

*ihitiyaç
varsa
çözüm de
var*

TEK
ELDEN
ÇÖZÜM

Ç Ö Z Ü M M E R K E Z İ
ustayapı

Hakkımızda

2011 yılından beri yalıtım sektöründe gerek uygulama gerek pazarlama gerekse yönetim ve organizasyon bölümlerinde bizzat sahada çalışarak edindiğimiz deneyimlerimizi ve sonuç odaklı test ettiğimiz tecrübelerimizi sizinle kurumsal bir yapıda paylaşmak için yola çıktık.

Isı - su - ses - yangın yalıtımı alanında ve yapı sektörünün “nitelikli çözüm” gerektiren diğer alanlarında uzmanlaşarak, çağdaş - yenilikçi çözümlerden oluşan hizmet ağıımızı sizlerle paylaşmak için Usta Yapı Çözüm Merkezi’ni kurduk.

İhtiyaçlarınız ne kadar benzersiz veya karmaşık olursa olsun Usta Yapı Çözüm Merkezi’nde mutlaka ihtiyaçlarınıza uygun bir çözümümüz vardır. Bu amaçla istihdam ettiğimiz personelden kullandığımız ürünlere kadar, hizmet ağıımızın genişliğinden bünyemizde bulundurduğumuz yenilikçi teknolojilere kadar, ihtiyaçlarınıza profesyonel bakış açımızdan iş ahlakına bağlılığımıza kadar sizlere en iyi en doğru zamanda ve en ekonomik haliyle sunmak için var gücümüzle çalışıyoruz.

Sorunlarınıza rehberlik hizmetimizin de etkisiyle kalıcı, çevreye duyarlı, ülke ekonomimize katkı sağlayan ürünler sunarak yaşam kalitenizin yükselmesi için de hiç durmadan çalışacağız.

Bunun için de diyoruz ki;
“İhtiyaç varsa çözüm de var”

Misyon

- En doğru ürünü en doğru zamanda müşterilerimize sunmak
- Müşterilerimizin ihtiyaçlarına göre ürün ve uygulama önermek
- Müşterilerimizle “kesin çözüm” ve “sonuç” odaklı çalışmak
- İşle başlayan ama işle bitmeyen dostluklar kurmak
- Aldığımız her kuruluşun hakkını tastamam vermek
- İş ahlakına bağlı olarak verdiğimiz sözlere riayet etmek
- Söz verdiğimiz zamanda işlerimizi teslim etmek
- Müşterilerimize ekonomik ve nitelikli hizmet sağlamak

Vizyon

- Yalıtım ve yapı sektöründe aranan bir kurum olmak
- Sürekli istahdam sağlayan kurumsal bir yapıya ulaşmak
- Ülkemizde yalıtım kültürünün yerleşmesinde öncü olmak
- Ülkemizin kaynaklarını “ verimlilik “ ilkesiyle ekonomimize kazandırmak
- Ülkemizin enerji kaynaklı cari açığının kapatılmasına katkıda bulunmak
- Yerli ve milli ürünlerimizin kullanılmasını teşvik etmek
- Müşterilerimize sürekli maddi kazançlar sağlayacak yapılar inşa etmek
- Çocuklarımıza daha yeşil ve yaşanabilir bir ülke bırakmak

YANGIN YALITIMI



JetSpray

KNAUFINSULATION

A1 Sınıfı Yangın Yalıtımı

Püskürtme
ile eksiz
TAM yalıtım
sağlar



Fiziksel Özellikler

Isı Yalıtımı Yapar

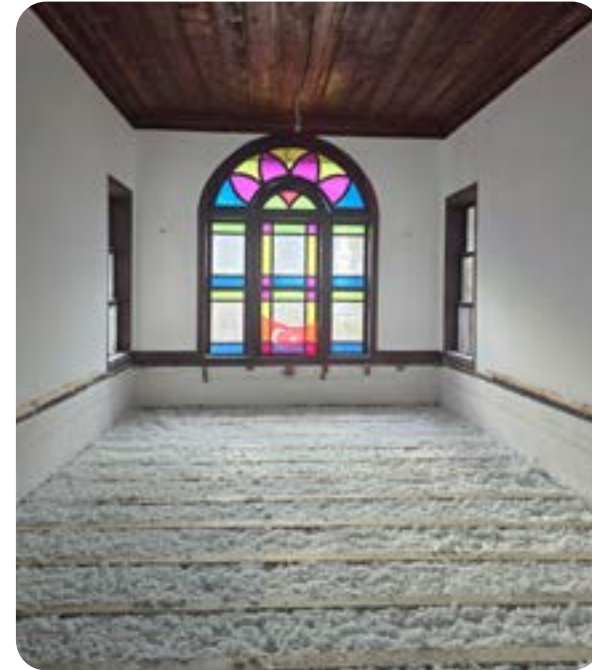
TSE / 24/10/2024 - 347871
Isıl İletkenlik [λ 10,(23,50)] = 0,0361 W/(m·K)

Kusursuz Yangın Yalıtımı Sağlar

TSE / 20/09/2024 - 302272
TSE / 20/09/2024 - 302244
TSE / 20/09/2024 - 302265
Yangına Tepki Sınıfı: A1



Çatı zeminlerine
uygulandığında üzerine
basılabilir, üzerinde gezilebilir



REFERANSLAR

Site Projesi Sözer Otomotiv / Niğde • Otel Projesi Özer İnşaat / Niğde • My Gold İş Merkezi My Gold İnşaat / İstanbul
İhsaniye Villaları Raif Çolak İnşaat / Kocaeli • Nadir Evler / Kooperatif evleri / Sakarya • Balçılar Sitesi Balçılar İnşaat / Düzce/
Akçakoca • Tömekçe Town Site Yönetimi / Sakarya

ISI VE SIZDIRMAZLIK YALITIMI

YERLİ ÜRETİM

USTAPOL®
Poliüretan Yalıtım

Püskürtme ile eksiz TAM yalıtım sağlar



Poliüretan köpük, poliöl ve izosiyanat adlı iki kimyasal bileşenin reaksiyona girmesiyle oluşan hücresel yapılı bir malzemedir. Havadaki nemle temas ettiğinde genleşip sertleşerek veya esnek bir hal alarak kullanılan çok yönlü bir malzemedir.

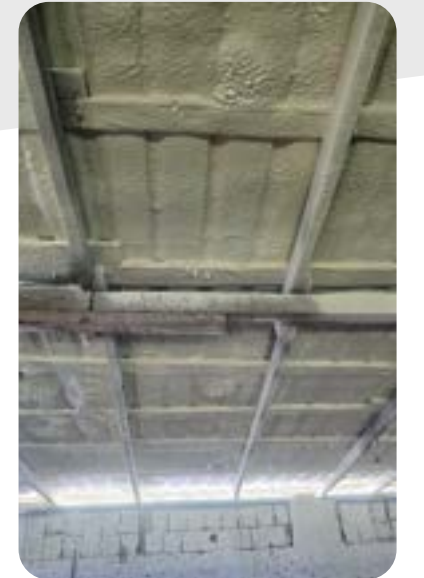
Fiziksel Özellikler

• **Isı İletim Katsayısı**
W/mK 0.022-0.024
TSE EN 14315-1 standartında yer alan 4.2.2 uyarınca TSE EN 12667 / TSE EN 14315-1 EK-C 'ye uygundur

• **Sızdırmazlık**
TSE 14315-1 madde 4.3.3
TSE EN 1609'a uygundur

• **Basma Dayanımı**
N/mm² 0.20-0.30 TSE EN 14315-1 standartında yer alan 4.3.4 uyarınca TSE 826'ya uygundur

• **Yangın sınıfı**
E sınıfı / TSE EN 14315-1 standartında yer alan 4.2.3 uyarınca TSE 13501-1' uygundur ve DIN 4102 B1, B2 sınıfı mamüller mevcuttur.



REFERANSLAR

Çiftlik Cami Perde beton / Kocaeli - Gölcük • Tuzla Cami Ahşap Kubbe / Sakarya - Adapazarı • Tavuk Yem Fabrikası Sac Tavan / Sakarya - Geyve • Topuz Evler BLC Beton / Düzce • Can Sağlığı Vakfı Merkez Bina / İstanbul • Bolu Dağı Kasabı Restaurant / Bolu • Pako Mobilya İmalathane / Sakarya

ISI SES YANGIN YALITIMI

YERLİ
ÜRETİM

USTABOR®
Isı - Ses - Yangın Yalıtımı / Antibakteriyellik

Püskürtme
ile eksiz
TAM yalıtım
sağlar

TSE EN ISO
Antibakteriyeldir
EC 17025:2017



Ters tavana (kiremit altına)



Çatı arası (Çatı tabanına)



Bodrum Kat Tavanına



Sac Tavana



Fiziksel Özellikler

Isı Yalıtımı

Yaz sıcağından kış
soğuşundan korur
TSE EN 10456 -2009AC 2010
Isı iletkenlik değeri 0,0397 W/mk

Ses Yalıtımı

(65dB) - (çınlama ve akustik dahil)
TSE EN ISO 11654 Ağırlıklı ses yutum
katsayısı $\alpha_w = 1,0$ (Alfa 1)

Yangın Yalıtımı

TSE EN 13501-1 2019
B - s1 d0 sınıfıdır. (damlama oluşturmaz,
boğucu gaz salmaz, tutuşmaz)

REFERANSLAR

Halkalı Altın Kent Sitesi Siding (Sayding) Altı Püskürtme / İstanbul • Arena Park Site Sinemaları Tavan, Taban Ve Yan Duvar / İstanbul • Beyoğlu Pierre Loti Lisesi / İstanbul • Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi / İstanbul • Cem Karaca Kültür Merkezi Tiyatro Salonu / İstanbul • Doğa Kolejleri Konferans Salonları / İstanbul • Fatih Belediyesi Hizmet Binaları Ara Bölme Duvarlar / İstanbul • İstanbul Valiliği Çatı Arası / İstanbul • Moda Hilton Otel Tüm Bölme Duvarlar / İstanbul • Odtü Ses Laboratuvarı / İstanbul • Esenyurt Film Stüdyosu / İstanbul • E-Bebek Bostancı Genel Merkez / İstanbul • Adapazarı Şeker Fabrikası / Sakarya • Adatıp Hastanesi / Sakarya • Altın Küre Okulları / Sakarya • Smmmo Bölme Duvar / Sakarya • Grand Otel Adapazarı Düğün Salonu / Sakarya • Limapark Otel / Sakarya • Best Western Otel / Sakarya • Fuska Su Fabrikası / Sakarya

ISI YALITIMLI HAFİF ŞAP



Isı Yalıtımı Yapar

Nem-Rutubet Önler.



- Kum şapından 10 kat hafiftir. (1m3 hafif şap= 320 kg/m3)
- Isı izolasyonu sağlar (0.067-0.085 w/mk)
- Ses izolasyonu sağlar (17 - 23 dB arası)
- Teras katlarda ısı izolasyonu ve eğim şapı olarak kullanılır
- Islak hacimlerde de kullanılabilir.

Kum Şapından
**10 KAT
HAFİF**

Teknik Özellikler		
Çimento miktarı	250	300
Isı iletkenliği W/mk	0.055	0.067
Sıkıştırma Mukavemeti N/mm ²	0.83	1.48
Bükülme Mukavemeti N/mm ²	0.46	0.60
Kaynaşma kPa	82.62	127.17
Sıcak yapışkan membran kopma değeri N/50mm	57.00	62.00
Soğuk yapışkan membran kopma değeri N/50mm	35.00	47.00
Esneklik Modülü N/mm ²	235.3	489.5
Su Buharı Geçirgenliği μ	10.11	12.00
Çekme mm/m	0.427	0.352
Yangın Reaksiyonu	DIN 4102 A Sınıfı	
Patlayıcılık özelliği ASTM D 1692	Patlayıcı özelliği yoktur	



YERLİ
ÜRETİM

İZ ZEMİN
EPS'Lİ HAFİF ŞAP



Bileşenler

- 1- Standart çimento
- 2- Geri dönüşümle elde edilmiş starfor boncukları
- 3- Köpük ajanı (bağlayıcı)

Karışım

1 m³ yalıtımlı hafif şap: 300 doz çimento / 15 kg eps boncuk / 1.5 lt ajan ve su içerir
Not: Sabit ve standart olan çimento miktarıdır.

Yer tutuculuğu

1m³ yalıtımlı hafif şap
5 cm kalınlıkta 20 m²
6 cm kalınlıkta 16.66 m²
7 cm kalınlıkta 14.28 m²

Termal Direnç (R)

Termal İletkenlik (K) Katsayıları

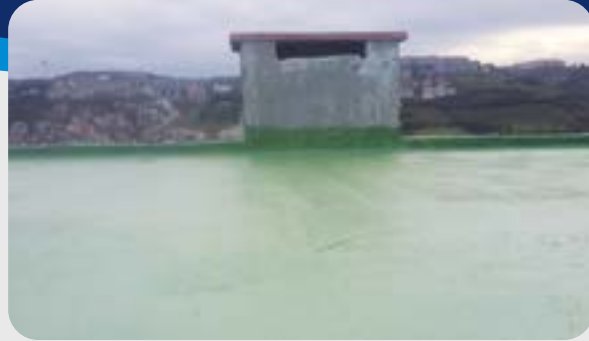
Çimento	Isı iletkenliği	Katsayı	Dolgu Kalınlığı			
250	0.055	R w/mk=(Kalınlık / λ)	5 cm	6 cm	7 cm	8 cm
300	0.067	K w/mk=(1 / R)	0.75	0.90	1.04	1.19
			0.63	0.75	0.88	1.00



REFERANSLAR

Kipsan Kalıp Ticaret Ltd. Şti Trapez Sac / Sakarya - Ferizli • **New Konfor İnşaat** Yerden ısıtma Altına / Sakarya- Merkez • **Salman Turizm** Çelik Konstrüksiyon (trapez sac) / İstanbul- Beylikdüzü • **Ak Gıda** Teras Kat Zemini / Sakarya - Pamukova • **İbrahim Karaca AVM** Teras Kat / Sakarya - Serdivan • **Sur Yapı** (Marka AVM) Teras / Bursa- Nilüfer • **Keleş İnşaat** Teras / Kocaeli - Yuvacık • **As-Teknik** Ahşap Zemine / Kocaeli - Şekerpınar • **Ege Yapı Plywood** Zemine / İstanbul - Zeytinburnu • **SVR Gayrimenkul** (Business İstanbul) Daire Zemini / İstanbul - Göztepe • **E-bebek Mağazaları** Daire Zemini / İstanbul - Bostancı • **Kreatif Mimarlık** (Eski Bira Fabrikası) Dolgu / İstanbul - Şişli • **Sinpaş Aqua City 2010** (Tenis Kortu) Dolgu / İstanbul - Ümraniye • **Akkuş Kaya Otel** Teras Kat / Kırklareli • **Arenapark AVM** Zemin Kat / İstanbul - Halkalı • **Gül Cami** Zemin Kat / Kocaeli - Maşukiye • **Taraklı Termal Evleri** Çatı Arasına / Sakarya-Taraklı • **Emirdağ Talebe Yurdu** Genel Şap / Sakarya - Merkez • **Burç İstanbul** Genel Şap / İstanbul - Beylikdüzü

TEMELDEN TERASA SU YALITIMI



SÜRME

Sürme su yalıtımı, yapıları su, nem ve dış etkenlerden korumak için çimento veya bitüm esaslı likit malzemelerin yüzeye fırça veya rulo ile uygulandığı bir yöntemdir. Teras, balkon, banyo, temel ve bodrum gibi alanlarda su sızıntılarını önlemek için metrekaresine ortalama 1.5 - 5 kg sarfiyatla iki veya üç kat uygulanır.

PÜSKÜRTME POLYUREA



Püskürtme su yalıtımı, sıvı haldeki yalıtım malzemelerinin özel yüksek basınçlı makinelerle (sprey) yüzeye püskürtülerek uygulandığı modern bir yöntemdir. Özellikle Polyurea gibi malzemelerle yapılan bu uygulama, ek yersiz ve yekpare bir tabaka oluşturarak yüksek mukavemet ve %100 su geçirimsizlik sağlar.

Kullanım Alanları

Püskürtme sistemleri, karmaşık geometrik yapıya sahip veya zorlu koşullara maruz kalan alanlarda sıklıkla tercih edilir:

- Teraslar, çatılar ve balkonlar
- Temel ve perde betonlar
- Yüzme havuzları, su depoları ve arıtma tesisleri
- Otopark zeminleri, köprüler ve viyadükler.

MEMBRAN

Membran su yalıtımı, yapıları suyun zararlı etkilerinden korumak için çatı, temel ve teras gibi alanlarda kullanılan esnek ve yüksek su geçirimsizliğine sahip yalıtım örtüleridir. Bitüm (zift) veya sentetik (PVC, TPO) esaslı malzemelerden üretilen bu örtüler, ek yerleri kapatılarak kesintisiz bir su bariyeri oluşturur.



PVC ve TPO Membranlar

PVC membran, polivinil klorür (PVC) esaslı, esnek ve yüksek su geçirimsizliğe sahip sentetik bir yalıtım örtüsüdür. Genellikle yapıların çatı, temel ve teras gibi alanlarında su yalıtımı sağlamak amacıyla rulo halinde uygulanır. Ayrıca mobilya sektöründe MDF yüzeyleri kaplamak için de ince formları kullanılır.

Bitümlü Membranlar: Genellikle cam tülü veya polyester donatılı olup, şaloma alevi ile ısıtılarak zemine yapıştırılır. Temeller, bodrumlar ve düz çatılar için idealdir. Üzeri kumlu veya arduvazlı olan çeşitleri dış etkenlere karşı ekstra direnç sağlar.

Asansör Kuyusu Su Yalıtımı

Asansör kuyusu su yalıtımı, zemin altı sularının yapıya zarar vermesini önleyen kritik bir işlemdir. İçeride biriken suyu tamamen tahliye edin, betonarme yüzeyi temizleyip pürüzsüzleştirin. Sızıntıları durdurmak için poliüretan enjeksiyon yapın ve tüm yüzeye negatif yönlü kristalize su yalıtım harcı uygulayın.

Enjeksiyon Su Yalıtımı

Su yalıtım enjeksiyonu, betonarme yapılarındaki aktif su kaçaklarını ve çatlakları kırma-dökme işlemi yapmadan durduran yüksek basınçlı bir yöntemdir. Çatlak boyunca yerleştirilen dübeller (paker) aracılığıyla beton içine özel poliüretan veya akrilik reçineler pompalanarak suyun sızdırmazlığı sağlanır.

USTA^{Spm}
Su Yalıtım Sistemleri

Proof Membran

Proof membran, yapıların temel ve perde duvarlarında kullanılan yeni nesil su yalıtım örtüsüdür. Beton dökülmeden önce serilir ve üzerine dökülen yapısal betonla kimyasal bağ kurarak bütünleşir; bu sayede suyun beton ve yalıtım arasına sızmasını engeller.



Proof Membran Özellikleri

- Tek kat olarak uygulanır.
- Temel altında ve kör kalıp perdelerde pozitif yönden yalıtım yapılmasını sağlar.
- Binanın oturması halinde proof membranın yırtılma riski yoktur.
- Üzerinde yürünebilir, donatı yerleştirilebilir ve beton dökülebilir. Normal membranlara göre mukavemeti daha yüksek olduğu için, beton dökümü sırasında büzüşmez ve toplanma yapmaz.
- Koruyucu keçe ve/veya koruma betonu gerektirmez.
- Nemli grobeton yüzeylerine uygulanabilir.
- Grobeton yüzeyine astar sürülmesine gerek yoktur.



REFERANSLAR

Sultanbeyli Afet Koordinasyon Merkezi • Zeytinburnu Kız İmamhatip Lisesi Yozgat Sorgun Belediyesi Gölet İmalatları • Halk Bankası / Lüleburgaz / Uzunkopru Şube Teras Yalıtım • Serdivan Kapalı Pazaryeri • Bolu Büyük Camii Meydanı Dükkan Üstleri Cami ve Tarihi Hamam Meydanı • Yozgat Sorgun Belediyesi Su Toplaması Göletleri • Sultanbeyli Afet Koordinasyon Merkezi Temel Bohcalama Yalıtımları • Başak Traktör Fabrikası Çatı Dereleri Tadilat Ve Su Yalıtımı Uygulaması • Magna Otomotiv Arslanbey Organize Sanayi Fabrika Teras Alanları • Derince Belediyesi Zübeyde Hanım Kültür Merkezi • Erenler Çaybaşı Yenikoy Spor Tesisleri Temel Bohcalama

YERDEN ISITMA ŞAPI



- Yerden Isıtma Sistemi Üzerine yapılır.
- 1m³ ağırlık 500 kg/m³
- Akışkandır, boşluk bırakmaz
- Mukavemeti ayarlanabilir
- Her yüzeye uygulanabilir
- Kolay işlenebilir; dolgu, düzeltme, tamirat vb.



Bileşenler

Çimento
Elek Kumu
Köpük Ajantı (Bağlayıcı)
Agregalar

Yer tutuculuğu

1m³ Eurobeton
5 cm kalınlıkta 20 m²
6 cm kalınlıkta 16 m²
7 cm kalınlıkta 14 m²

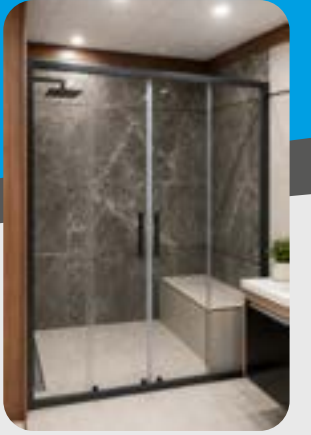


REFERANSLAR

Usta Yapı / İstanbul - Sefaköy • Fa Mimarlık / İstanbul - Ümraniye • Adatok İnşaat / Sakarya - Serdivan • Karakadılar İnşaat / Kocaeli - Başiskele • Sinpaş Aqua City 2010 (Tenis Kortu) / İstanbul - Ümraniye • Batmaz İnşaat / İzmit - Başiskele • Raif Çolak İnşaat / İzmit - Gölçük

DUŞAKABİN SANATI

İMALAT
BAYİLİK
SATIŞ
MONTAJ



DUŞAKABİN Genel Özellikler

Modele göre 5-6-8 mm temperli cam Desen kataloğumuzdan seçilen tüm desenler işlenebilir Renk ve özel profillerden oluşan inci serisi db banyo özel üretimidir.

Modeller

Düden - Papatya - Göksu- Ilgın - Duru - İnci - Venüs - Deniz

DUŞ TEKNESİ Genel Özellikler

Modellerine göre 5 cm / 20 cm arasında değişen yükseklikler mevcuttur. Uzun ömürlü sağlam ve estetik akrilik

Modeller

Ova panelli - kare panelli - asimetric panelli - dikdörtgen panelli - oval oturmalı - monoblok - flat - duş kanallı monoblok

KÜVET Genel Özellikler

Modellerine göre 45 cm / 60 cm arasında değişen yükseklikler mevcuttur. Uzun ömürlü, sağlam ve estetik akrilik

Model

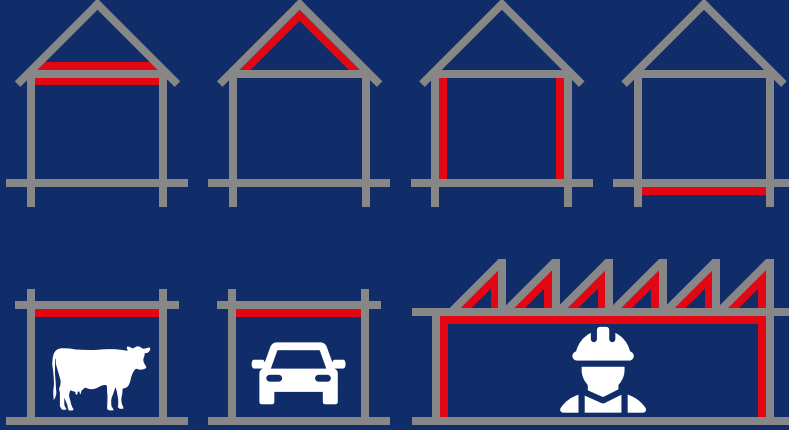
Oval -dikdörtgen - asimetric / Hidro masajlı küvet
Oval -dikdörtgen - asimetric

1985 yılında inşaat ve yapı malzemeleri sektöründe ticari hayatına başlayan firmamızın kurucuları 2012 yılında Başak Bina A.Ş. yi kurmuşlardır. Başak Bina deneyimli personeli, profesyonel yönetim kadrosu ile Kocaeli Çayırova'da siz değerli müşterilerimize hizmet vermektedir.

TSE Belgeli üretimin planlanmasından, üretim ve sevkiyatına kadar titizlikle takım ruhu ile devam eden çalışmalarımıza siz değerli müşterilerimizin görüşleri de ışık tutmaya devam edecektir. 2011 yılından beri Usta Yapı Çözüm Merkezi ile çözüm ortağı olarak faaliyetlerine devam etmektedir

REFERANSLAR

Toki Silivri Projesi / İstanbul • Cadde Alyans / Gebze • Wow Hotel / Yeşilköy • Mavera Comfort Projesi / Başakşehir • İlkay Emlak Konut Projesi / Hatay - Antakya • Çavuşoğlu Yemenler / İstanbul • Göktürk Konutları / İstanbul • Bizimevler 7 Projesi Ispartakule • Toki Malatya Deprem Konutları Projesi / Malatya



İstanbul / Beylikdüzü - Bahçelievler - Sultanbeyli / **0549 504 41 34**
Kocaeli - Sakarya - Düzce / **0542 824 55 90**

www.yapicozummerkezi.com     [ustayapicozummerkezi](https://www.facebook.com/ustayapicozummerkezi)